

RGGOŚ -72241/10/09

## WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 28/2009 z dnia 10 marca 2009 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w Markowcach,

### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

położonej w obrębie <b>Markowce</b> , oznaczonej działką nr <b>1/26</b> o powierzchni <b>0,35 ha</b> , uregulowanej w księdze wieczystej nr 46608 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sanoku	
Opis nieruchomości:	Działka położona w centrum Markowiec. Teren działki płaski lekko nachylony w kierunku zachodnim, działka w kształcie wieloboku. Od strony wschodniej działka graniczy z drogą, od pozostałych stron z terenami zabudowanymi domami jednorodzinnymi, budynkami gospodarczymi, budynkiem po byłej szkole. Działka posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej poprzez urządzoną drogę gminną. Działka zabudowana budynkiem gospodarczym murowanym, krytym dachówką o powierzchni użytkowej 501 m2.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok (który utracił ważności 31.12.2002r.) działka leżała w terenie oznaczonym symbolem AUC1 – tereny różnych form mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy. W Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w obszarach zabudowy przemysłowej i gospodarczej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i w obszarach preferowanych do działalności gospodarczej dla różnych inwestorów. W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jako: PsIV.
Cena wywoławcza :	<b>88 795 zł</b>
Obciążenia	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Uwagi:	1. Ustala się do dnia 20 lipca 2009r termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dla tych osób nabycie nieruchomości nastąpi po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3a wyżej wymienionej ustawy. 2. Nabywca nieruchomości objętej niniejszym wykazem przy zawieraniu umowy sprzedaży zobowiązany będzie do przedstawienia dowodów których mowa w art. 7 ust 1 – 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64 poz 592). W przeciwnym razie musi złożyć oświadczenie, że nie spełnia warunków w wymienionej wyżej ustawie i sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem prawa pierwokupu przysługującego Agencji Nieruchomości Rolnych. 3. Na podstawie art. 43 ust 1 pkt 2, pkt 10, art 29 ust 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54 poz 535), niniejsza sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

Z treścią operatu wyceny można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, parter, pokój nr 002

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej: [www.gmina.sanok.com.pl/bip](http://www.gmina.sanok.com.pl/bip) a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez publikację w tygodniku Nowe Podkarpacie, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Markowcach.